

INVESTMENTCHANCE

Projekt Prettin / Annaburg

Sanierungsobjekt mit Ausbaureserve und Entwicklungspotenzial

Projektvisualisierung / Entwurf



200 m²

Wohnfläche



380 m²

Nutzfläche



792 m²

Grundstück



8

Zimmer



2

Badezimmer



5

Garagen

ZIEL-MIETEINNAHME P. A.

15.000 €

VERKAUFSPREIS NACH SANIERUNG

300.000 €

Visualisierte Sanierung



Moderne Küche mit neuem Fliesenspiegel und hochwertigen Einbauten

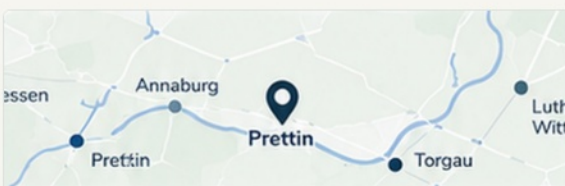


Neues Badezimmer mit zeitgemäßem Design und hochwertigen Materialien

Sanierungskonzept

- ✓ Komplettrenovierung der Wohneinheit im 1. Obergeschoss (ca. 110 m²)
- ✓ Erneuerung sämtlicher Fenster
- ✓ Neue Bodenbeläge und überarbeitete Wandflächen
- ✓ Vollständiger Einbau eines neuen Badezimmers
- ✓ Neuer Fliesenspiegel in der Küche
- ✓ Aufarbeitung Treppenhaus und Geländer
- ✓ Sockelinstandsetzung und neuer Außenanstrich
- ✓ Dachboden: Untergrundaussgleich und Verlegeplatten

Lage & Projektüberblick



Prettin / Annaburg · Landkreis Wittenberg

Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit von Jessen, Torgau und Lutherstadt Wittenberg.

Projektfazit

Attraktives Sanierungsprojekt mit klarem Aufwertungspotenzial. Durch die geplanten Maßnahmen entsteht eine moderne, vermietbare Wohneinheit mit zusätzlicher Ausbaureserve im Dachgeschoss. Die Kombination aus solider Bausubstanz, großzügigem Grundstück und Entwicklungsperspektive bietet hervorragende Voraussetzungen für nachhaltige Wertsteigerung und stabile Renditen.