

INVESTMENTCHANCE

Projekt Heinrichswalde

WEG-Aufteilung mit 5 Eigentumswohnungen
und Sanierungspotenzial

Projektvisualisierung / Entwurf



ca. 375 m²

Wohnfläche



ca. 1.383 m²

Grundstück



13

Zimmer



5

Badezimmer



5

Wohnungen



5

Stellplätze

ZIELMIETE P. A.

27.000 €

KAUFPREIS

650.000 €

Visualisierte Sanierung



Helle, gepflegte Fassade, erneuerte Eingangsbereiche und ansprechende Weggestaltung



Großzügige Dachgeschosswohnung mit modernem Ausbau und hellem Wohnambiente

Sanierungskonzept

- ✓ EG Wohnung 2 – Komplettsanierung inkl. Elektrik
- ✓ EG links – Maler, Boden, Türen und Salpeterbeseitigung
- ✓ Neuer Zugang zur DG-Wohnung
- ✓ 3 neue Hauseingangstüren und Windfang
- ✓ Dachfenster und Fenstersanierung
- ✓ Treppenhaus Reinigung / Instandsetzung
- ✓ Feuchtigkeitssanierung / Mauerwerkstrockenlegung
- ✓ 5 Stellplätze, Spielplatz und Briefkastenanlage

Lage & Projektüberblick



Heinrichswalde – Dorfstraße 10

Ruhige Lage in Vorpommern-Greifswald, nahe Galenbecker See und ca. 25 Minuten bis Ueckermünde.

Projektfazit

Werttreiber: Baugrundstück mit 1.126 m² und Südausrichtung – im Kaufpreis enthalten. Ruhige, grüne Umgebung und attraktive Investmentchance.