

INVESTMENTCHANCE

Projekt Gerbisbach

Sanierungspaket mit Entwicklungspotenzial

Projektvisualisierung / Entwurf



504 m²

Wohnfläche



ca. 3.065 m²

Grundstück



2 Häuser

je 4 Einheiten



24

Zimmer



15

Garagen

ZIEL-MIETEINNAHME P. A.

36.000 €

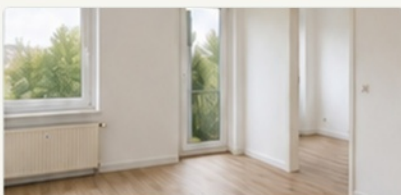
VERKAUFSPREIS NACH SANIERUNG

725.000 €

Visualisierte Sanierung



Außenansicht nach Aufwertung



Modernisierte Wohneinheit

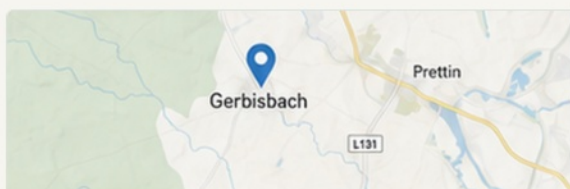


Treppenhaus / Bad im aufgefrischten Zustand

Sanierungskonzept

- ✓ Sanierung einer Wohneinheit
- ✓ Elektro- und Heizungsmaßnahmen
- ✓ Aufarbeitung von Dach und Fassade
- ✓ Feuchtigkeitsbehebung / Sockelbereich
- ✓ Erneuerung bzw. Instandsetzung von Eingangs- und Nebentüren
- ✓ Zaun- und Außenanlagen in ordentlichem Zustand
- ✓ Treppenhausüberarbeitung

Lage & Projektüberblick



Gerbisbach / Prettin

Ruhige Lage mit Entwicklungspotenzial.

Projektfazit

Das Projekt Gerbisbach bietet ein solides und realistisch einschätzbares Sanierungspaket mit 8 Wohneinheiten. Die Kombination aus großzügigem Grundstück, überschaubarem Modernisierungsbedarf und stabiler Nachfrage in der Region schafft beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Wertentwicklung und attraktive Mieteinnahmen.